

IDENTIFICACIÓN

PA-LO.1 (97)

BARRIO	LITORAL OESTE	HOJA	11	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Estudio de Detalle - LO.1 "Avda. Sor Teresa Prat"
--------	---------------	------	----	---------------------------	---

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Estudio de Detalle LO.1 "Avda. Sor Teresa Prat". Aprobación Definitiva: 26-04-02

Gestión Urbanística:
Declaración de la innecesidad del proyecto de reparcelación de la UE-LO.1 "Avda. Sor Teresa Prat", por acuerdo de Consejo de Admón. de fecha 28 de abril de 2003.

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



CONDICIONES

- 1.- Regulación de la ordenación y alineaciones de acuerdo con parcelas colindantes y planeamiento aprobado.
- 2.- La edificación se dispone en continuación de las alineaciones interiores y exteriores de las zonas colindantes.
- 3.- Ordenanza: OA-1.
- 4.- Afeción Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afeción de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos 1.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	3.241,00 m ² s	Ie m ² t/m ² s:	
EDIFICABILIDAD TOTAL:	m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	